



Inwestycja:	Remont pomieszczeń -1.22a, -1.,22b, -1.22c, -1.22d oraz 10/11 w budynku A1
Zamawiający:	Dział Eksploatacji i Remontów Politechniki Poznańskiej
Branża:	Budowlana, sanitarna, teletechniczna, elektryczna.

WYTYCZNE OGÓLNE:

1. Szczegółowy zakres prac ujęto w przedmiarze będącym załącznikiem do SWZ oraz w specyfikacjach szczegółowych i na szkicach pomocniczych.
2. Wszelkie rozwiązania nietypowe, zamienne lub równoważne należy uzgodnić z Użytkownikiem lub z Działem Eksploatacji i Remontów, dalej zwanym DEiR.
3. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji swoich prac ze wszystkimi branżami - elektryczną, teletechniczną i sanitarną.
4. Prace budowlane prowadzone będą w czynnych budynkach, a Zamawiający nie przewiduje czasowego wyłączenia z użytkowania przyległych pomieszczeń. W związku z tym prace generujące nadmierny hałas muszą być prowadzone w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Dostępne godziny pracy w danym budynku mogą być różne w zależności od charakteru działalności i przebywaniem w nim pracowników instytutu dlatego przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić harmonogram prac oraz z wyprzedzeniem powiadamiać DEiR w przypadku wjazdu na teren PP dostaw i ciężkiego sprzętu.
5. Wszelkiego rodzaju dostawę urządzeń i wyposażenia oraz kolorystykę elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Użytkownikiem i Działem Eksploatacji i Remontów.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumentację powykonawczą wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac, zawierającą wartościowo-ilościowe zestawienie dostarczonego wyposażenia wraz z opisem charakterystycznych parametrów.
7. Termin realizacji:
 - pom. -1.22a, b, c, d:
 - 1) prace ogólnobudowlane najpóźniej do **6 tygodni od podpisania umowy** (gotowe do zainstalowania stołów badawczych),
 - 2) montaż instalacji klimatyzacji najpóźniej do **8 tygodni** od podpisania umowy,
 - 3) uruchomienie i regulacja instalacji najpóźniej do **10 tygodni** od podpisania umowy,
 - pom. 10/11: najpóźniej do **10 tygodni** od podpisania umowy.
8. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na przebudowę elewacji w zakresie wymiany 7 szt. okien w pom. 10/11.

Laboratorium Nanospektroskopii

L.p.	Zdjęcie	Opis elementu, robót
1.	Pom. -1.22a	<p>W ramach kapitalnego remontu mają zostać utworzone 2 stanowiska badawcze (zamówienie nie obejmuje zakupu infrastruktury badawczej). Wykończenie pomieszczenia ma zapewnić odpowiednie warunki dla ustawienia 2 stołów optycznych wyposażonych w czułe mikroskopy (czułe na zmiany temperatury oraz drgania). Stoły będą wyposażone w aktywne systemy tłumienia drgań. Instalacje elektryczne i teletechniczne będą rozporowadżane korytami zamontowanymi w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym. W obrębie pomieszczenia zostanie zamontowany sufit podwieszany modułowy z wypełnieniem płytami o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Do ułożenia nowa wykładzina antyelektrostatyczna, a także wymiana wszystkich drzwi oraz okna. Ściany malowane farbą niepylącą. Pomieszczenie wyposażyc w klimatyzację, SKD.</p>



**Ogólny zakres prac:**

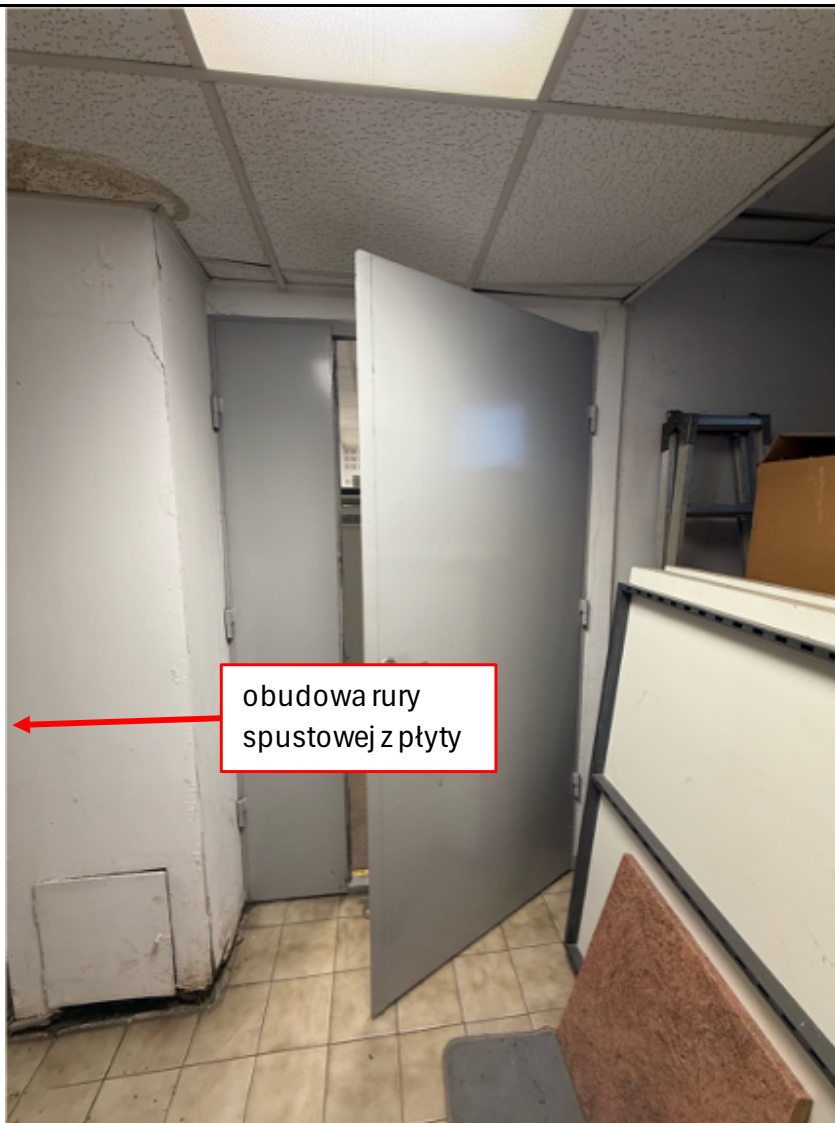
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- zerwanie wykładziny,
- przesunięcie otworu drzwiowego,
- zaślepienie kratki wentylacyjnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej, c.o.,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przygotowanie ścian pod malowanie, z wykonaniem gładzi gipsowych,
- montaż sufitu powieszanego akustycznego,
- montaż wykładziny antyelektrostatycznej,
- malowanie ścian farbą niepylącą,



Wzorcowy pogląd pokoju po zakończeniu prac.
Gniazda elektryczne wykonać w suficie, jak na
zdjęciu poniżej.



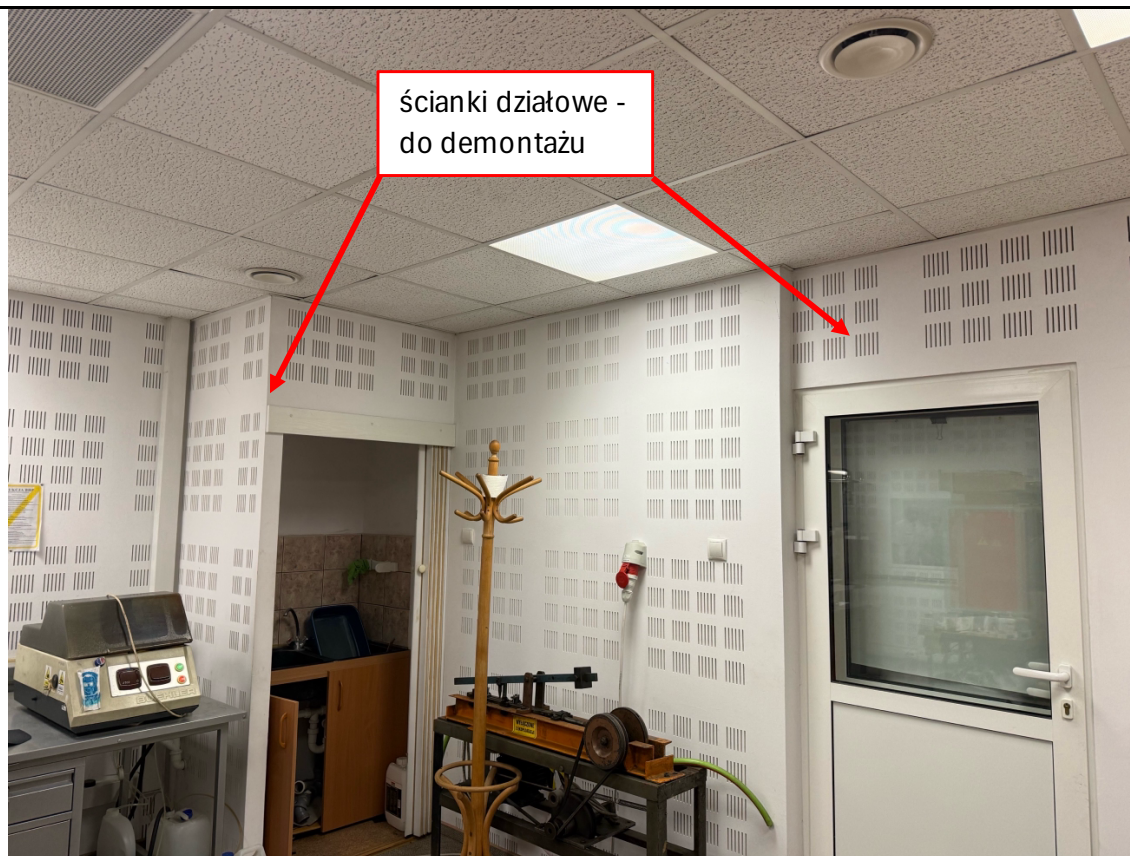
2. Pom. -1.22b



obudowa rury
spustowej z płyty

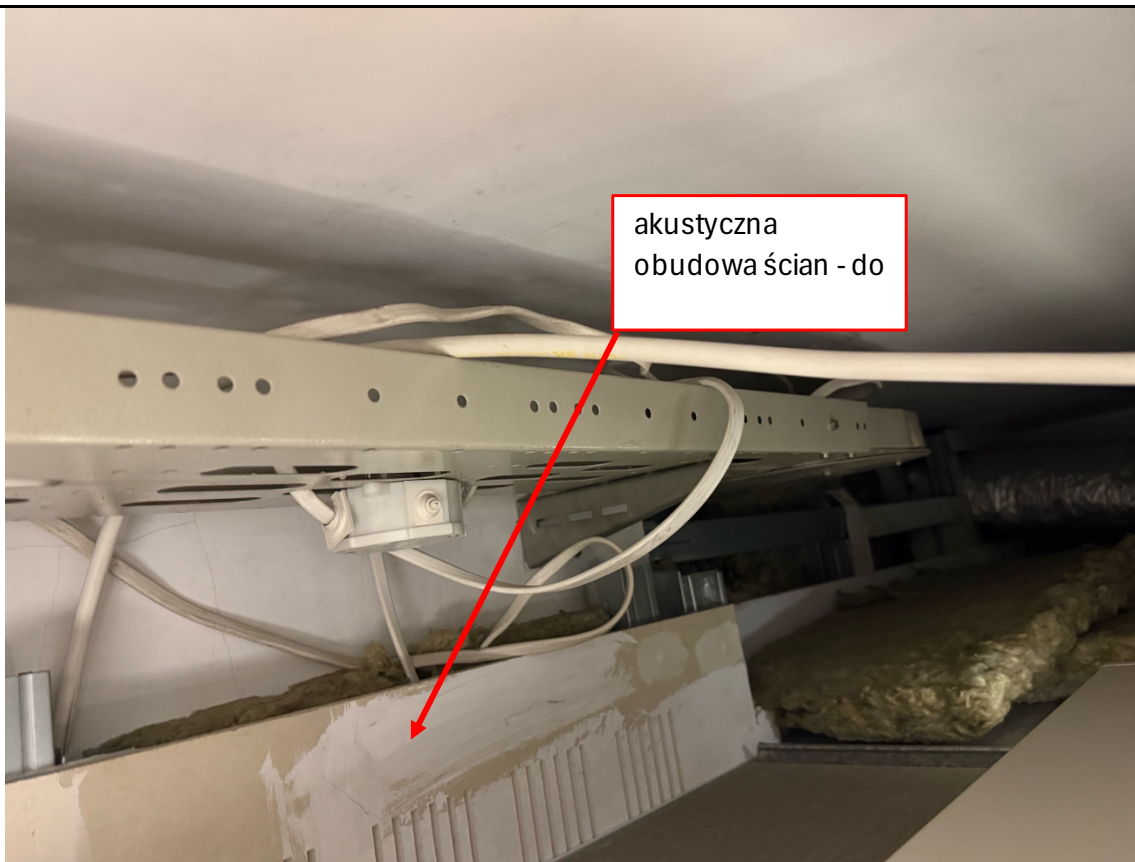
W ramach kapitalnego remontu pomieszczenie zostanie przystosowane do ustawienia dewara (około 100 l pojemności), dwóch butli z gazami, a posadzka będzie umożliwiała transport ciężkich elementów pomiędzy sąsiednimi pomieszczeniami, np. stół optyczny. Posadzka powinna być zabezpieczona przeciwwilgociowo i wykończona materiałem odpornym na duże obciążenia. Do wymiany istniejący sufit podwieszany oraz stolarka drzwiowa. Wymienić rurę spustową w obrębie pomieszczenia, zamontować szczelną rewizję oraz udrożnić kanalizację deszczową, do której podłączono rurę spustową. Zadaszenie pomieszczenia (papa na deskowaniu) docieplić styropapą gr. 15 cm i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej grubości min. 5,2 mm wraz z obróbkami niewrażliwych miejsc. Ściany od wewnątrz odświeżyć.

3. Pom. -1.22c i -1.22d



ścianki działowe -
do demontażu

W ramach kapitalnego remontu pomieszczenie zostanie przystosowane dla sekcji preparatyki próbek. Pomieszczenie będzie wyposażone w 2 stoły oraz drobne wyposażenie preparatyki i charakteryzacji próbek (poza zakresem zamówienia), zlew na zlewki. Istniejące wykończenie ścian (obudowa akustyczna na podkonstrukcji), sufitów, podłóg do demontażu. Do pomieszczenia należy przekuć nowe drzwi z wejściem od strony korytarza.



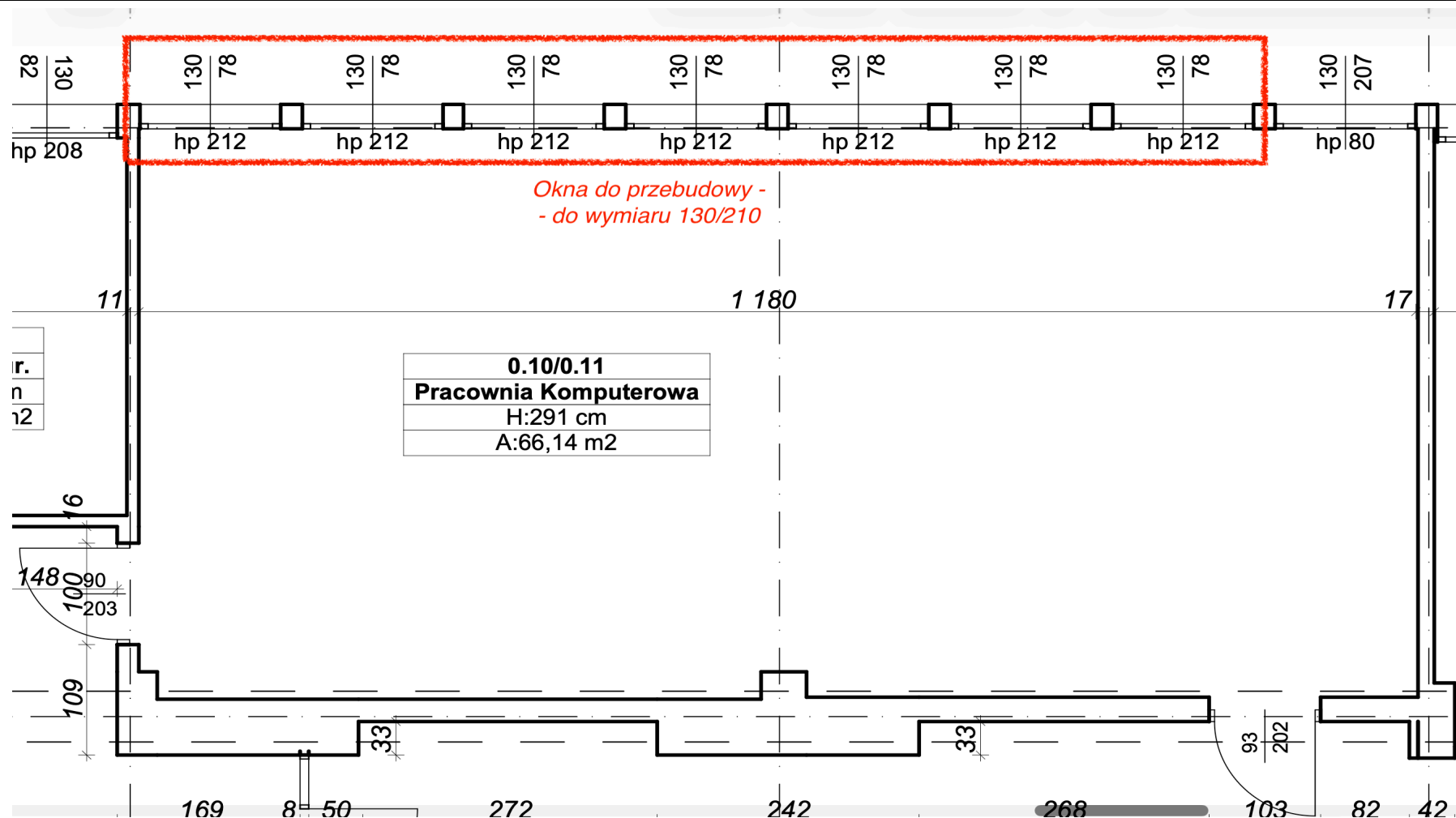
akustyczna
obudowa ścian - do

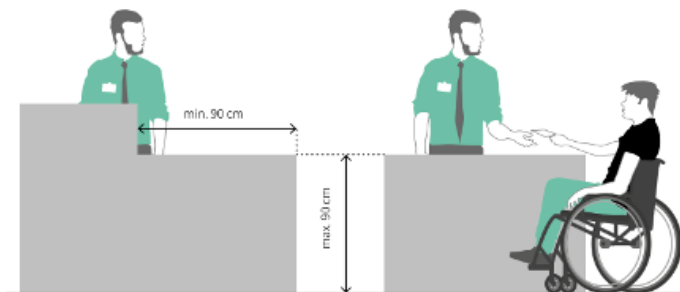
Ogólny zakres prac:

- zerwanie wykładziny,
- demontaż sufitu podwieszanego,
- demontaż ścianek działowych,
- demontaż okładzin akustycznych ścian,
- przebicie otworu drzwiowego,
- przebudowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej, c.o., wod-kan,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- przygotowanie ścian pod malowanie, z wykonaniem gładzi gipsowych,
- montaż wykładziny antyelektrostatycznej,
- malowanie ścian farbą niepylącą,

Centrum Spraw Studenckich - dziekanat

L.p.	Zdjęcie	Opis elementu, robót
1.	pom. 10/11	

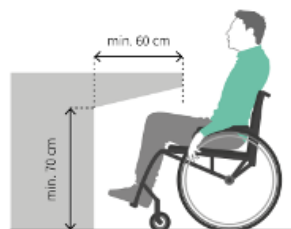




Parametry recepcji.

Niższa część blatu powinna być zaprojektowana od frontu, żeby osoba poruszająca się na wózku nie miała poczucia, że jest użytkownikiem niższej kategorii. Nie może być również zastawiona przez żadne urządzenia (np. monitor), elementy informacji lub reklamy.

Jeżeli przy stanowisku konieczne jest wypełnianie dokumentów pod blatem należy zapewnić wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm i głębokości min. 60 cm⁵².



Parametry blatu umożliwiające wygodne podjechanie wózkiem.

Ogólny zakres prac:

- demontaż stolarki okiennej,
- powiększenie 7 szt. otworów okiennych,
- przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- odświeżenie ścian i sufitu nową powłoką malarską wraz z wyprawieniem uszkodzonych miejsc,
- istniejąca wykładzina bez zmian,
- wykonanie zabudowy meblowej - lady - dla 6 stanowisk komputerowych oraz dla potrzeb obsługi osoby niepełnosprawnej (według wskazanych wytycznych dla recepcji, Włącznik 2.0),
- dostawa wyposażenia pokoju.

Wyposażenie:



1) Biurko proste - 6 szt.

- długość: 1600 mm,
- szerokość: 700 mm,
- wysokość: 740 mm,
- nogi okrągłe z regulacją,
- kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

2) Biurko proste - 6 szt.

- długość: 1400 mm,
- szerokość: 700 mm,
- wysokość: 740 mm,
- nogi okrągłe z regulacją,
- kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

3) Kontener 3 szuflady - 6 szt.

- głębokość: 600 mm,
- szerokość: 430 mm,
- wysokość: 565 mm,
- bez uchwytów,
- nakładka piórnikowa,
- kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.



4) Szafa aktowa - 20 szt.

- głębokość: 460 mm,
- szerokość: 800 mm,
- wysokość: 1782 mm,
- zawiasy 110 stopni,
- na stopkach,
- 5OH,
- kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.



5) Fotel biurowy - 10 szt.

- tapicerowany - tkanina 100% poliester, kolor szary,
- regulowana wysokość,
- regulowany opór nachylenia oparcia,
- podłokietniki,
- krzyżak czarny.

Pytania proszę kierować na adres e-mail: agnieszka.golinska@put.poznan.pl